



© ORIGINE FOND DE PLAN : ADMINISTRATION DU CADASTRE ET DE LA TOPOGRAPHIE - TOUS DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES

Légende du PAG

- Délimitation de la zone verte
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées
 - HAB-1 Zone d'habitation 1
 - MIX-v Zone mixte villageoise
 - BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
 - BEP-parc Zone de bâtiments et d'équipements publics type parc
- Représentation schématique du degré du sol pour les zones soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"
 - Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires ou administratives spécifiques relatives:
 - à la protection de la nature et des ressources naturelles
- Indication à titre indicatif et non exhaustif
 - habitat d'espèce art.17/21 loi PN
 - biotopes art. 17 loi PN (surface)
 - biotopes art. 17 loi PN (point)
 - biotopes art. 17 loi PN (ligne)
 - Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation

| | Nom | COS max | CUS max | DL max | CSS max | ha |
|----|---------------------------|---------|---------|--------|---------|------|
| 04 | BU - Helperterwee (MIX-v) | 0,45 | 0,75 | 39 | 0,65 | 0,22 |
| 05 | BU - Brill | 0,35 | 0,5 | 19 | 0,55 | 0,32 |
| 06 | BU - Beiwenerwee Kiirch | 0,3 | 0,4 | 16 | 0,5 | 1,57 |
| 07 | BU - Beiwenerwee | 0,3 | 0,6 | 32 | 0,5 | 0,44 |
| 09 | BU - Am Moul | 0,3 | 0,4 | 13 | 0,5 | 0,78 |

- Zone verte:
 - AGR Zone agricole
 - FOR Zone forestière
 - PARC Zone de parc public
 - VERD Zone de verdure
- Zones superposées:
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
 - Zone de servitude «urbanisation»
 - «Cours d'eau»
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:
 - Secteur protégé de type «environnement construit»
 - Bâtiments à à conserver
 - Petit patrimoine à conserver
 - Alignement d'une construction existante à préserver
- Zone de risques naturels prévisibles
 - Zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
- Fond de plan (PCN 2016):
 - Parcellaire
 - Bâtiments existants
 - Bâtiments démolis (Orthophoto 2013)
 - Bâtiments ajoutés (Orthophoto 2013 et suivant la commune 08/2016)
 - Cours d'eau

| | | |
|--|--|----------------|
| MAÎTRE D'OUVRAGE Administration Communale de Helperknapp 2, rue de Hollenfels L-7481 Tuntange | | Date/Signature |
| MAÎTRE D'OEUVRE zilmplan s.à r.l. Urbanisme & Aménagement du Territoire | 4, rue Albert Simon L-5315 Contern Tel: +352 26 390-1 info@zilmplan.lu www.zilmplan.lu | Date/Signature |
| CONSEIL COMMUNAL | | |
| COMMISSION D'AMENAGEMENT | MINISTERE DE L'INTERIEUR | |
| MODIFICATIONS | | |
| INDICE | DATE | COMMENTAIRES |
| A | | |
| B | | |
| C | | |
| D | | |
| PROJET Modification du PAG « BEP-Parc » à Buschdorf | | |
| | | |
| OBJET Demande d'approbation | | |
| PLAN Partie graphique de la modification partielle du PAG | | |
| DESSINÉ PAR VKS VÉRIFIÉ PAR HNR DATE 12.09.2024 | FORMAT 595 x 297 mm ÉCHELLE 1:2.500 | |
| FICHER P:\LP-SC\2022\20222098_ZP_Mopo_Parc_Buschdorf_Helperknapp\D_Plans PLAN N° 20222098_ZP_Helperknapp_ModPAG_BEP-PARC_Buschdorf_O2_demande_d_approbation | | |
| FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES | | |
| | | |