

**Légende-type du plan d'aménagement particulier**

- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
  - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
  - alignement obligatoire pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour dépendances
  - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
  - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / Rots**
- lot projeté
  - lot existant
  - terrasse cédée ou domaine public communal
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
  - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
  - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- Evp espace vert privé (à titre indicatif)
  - Evp espace vert public
  - ADU aire de jeux ouvert ou public
  - espace extérieur pouvant être scellé (à titre indicatif)
  - voie de circulation motorisée
  - espace pouvant être dédié au stationnement
  - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
  - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
  - haie projetée / haie à conserver
  - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
  - servitude écologique
  - servitude de passage
  - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- retenue à ciel ouvert pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux pluviales
  - canalisation pour eaux usées
  - fossé ouvert pour eaux pluviales

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou rlot**

LOT / RLOT	surface d'emprise au sol (m <sup>2</sup> )	surface du lot / de l'rot (m <sup>2</sup> )	surface constructible brute (m <sup>2</sup> )	type et nombre de logements	nombre des niveaux
1	1000	1000	1000	1000	1000
2	1000	1000	1000	1000	1000
3	1000	1000	1000	1000	1000
4	1000	1000	1000	1000	1000
5	1000	1000	1000	1000	1000
6	1000	1000	1000	1000	1000
7	1000	1000	1000	1000	1000
8	1000	1000	1000	1000	1000
9	1000	1000	1000	1000	1000
10	1000	1000	1000	1000	1000

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- obéliation du PAP
- obéliation des différentes zones du PAG
- obéliation des différents lots du PAP

**Courbes de niveau**

- terrain existant
- terrain remodelé

**Nombre de niveau**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
- +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
- +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x m
- hq-x hauteur à l'acrotère de x m
- hf-x hauteur au faite de x m

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- oc constructions en ordre contigu
- anc constructions en ordre non contigu
- x=ml x maisons isolées
- x=mj x maisons jumelées
- x=mb x maisons en bande

**Type et nombre de logements**

- x=u x logements de type unifamilial
- x=b x logements de type bifamilial
- x=c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- tp toiture plate
- tx (y/z-2%) toiture à x versants, degré d'inclinaison

- orientation du faite

**Légende spécifique**

- Cotations**
- côtes et dimensionnement
  - côtes et dimensionnement à titre indicatif



INDICE	DATE	COMMENTAIRES
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		
h		
i		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE  
**COMMUNE HELPERKNAPP**  
 Coin rue de l'Attert/rue de Helpert - L - 7481 Helperknapp

PROJET  
**Modification ponctuelle du Plan d'Aménagement Particulier**  
**PAP "LÉTSCHERT" - Version non coordonnée**

BUREAU D'ÉTUDES  
**zimplan s.à r.l.**  
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

4 rue Albert Simon  
 1500 Gennevilliers  
 G.O. de Luxembourg  
 Tel : +352 24 39 61  
 E-mail: info@zimplan.lu  
 Http://www.zimplan.lu

DESSINÉ PAR JAD ÉCHELLE 1/250  
 VÉRIFIÉ PAR HNR PLAN N° 20240484\_ZP\_V001\_NCOORD\_20241017  
 FORMAT 914mm x 1189mm DATE 17/10/2024

FOND DE PLAN : Délimitation du périmètre de la zone d'aménagement N° 201408780EV par Terra-GO S.à r.l. géomètre officiel et complété par la levée topographique et des éléments et volumes existants REF. : 20131018\_LP\_7001 & 7002  
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES SANS AUTORISATION DE L'AUTEUR  
 CHEMIN D'ACCÈS P:\UP-SC\2024\20240484\_ZP\_Mod\_PAP\_Letschert\_Helperknapp\01\_Plan\02\_Projet