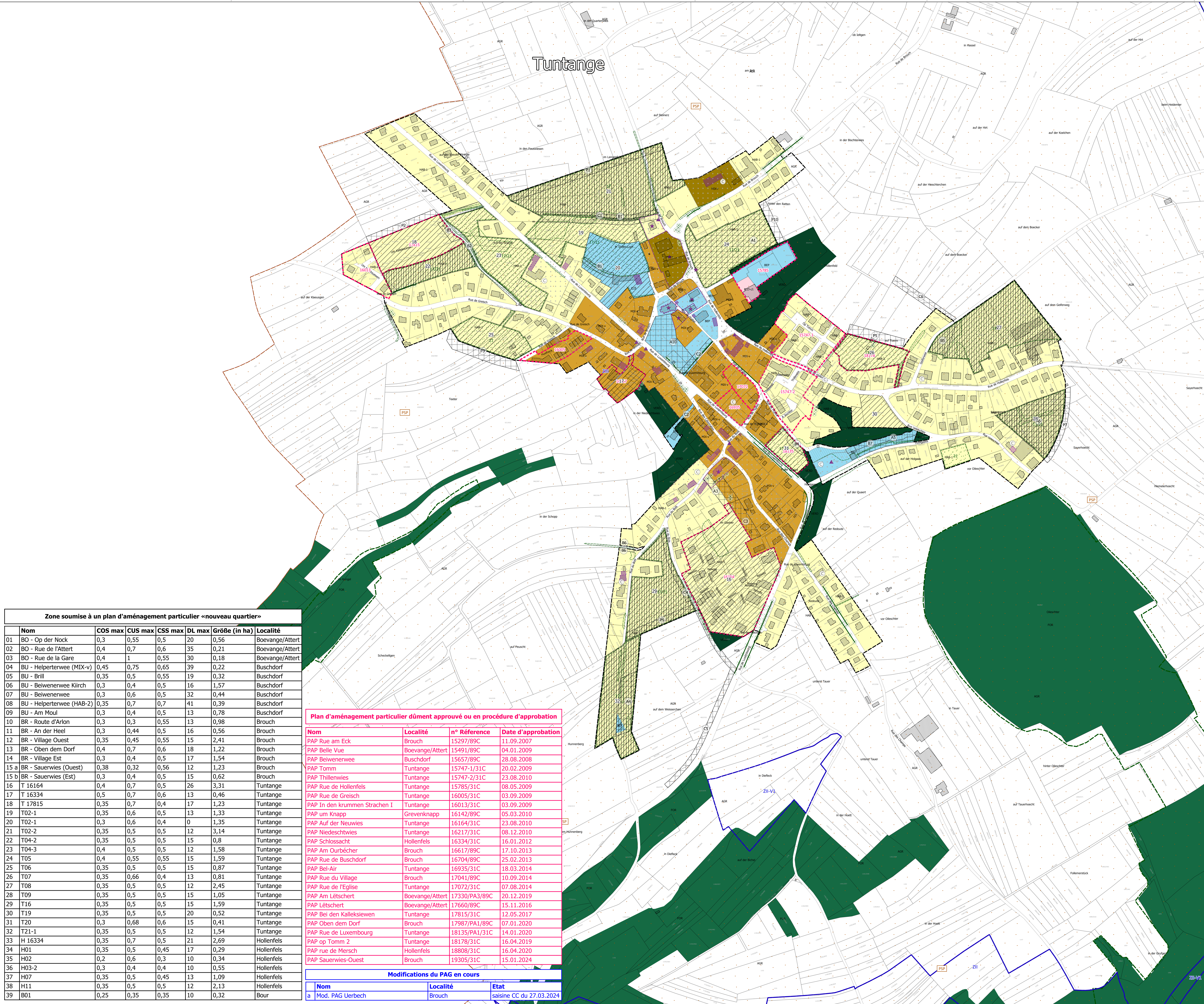

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»

	Nom	COS max	CUS max	CSS max	DL max	Größe (in ha)	Localité
01	BO - Op der Nock	0,3	0,55	0,5	20	0,56	Boevange/Attert
02	BO - Rue de l'Attert	0,4	0,7	0,6	35	0,21	Boevange/Attert
03	BO - Rue de la Gare	0,4	1	0,55	30	0,18	Boevange/Attert
04	BU - Helperterwee (MIX-v)	0,45	0,75	0,65	39	0,22	Buschdorf
05	BU - Brill	0,35	0,5	0,55	19	0,32	Buschdorf
06	BU - Beiwenerwee Kiirch	0,3	0,4	0,5	16	1,57	Buschdorf
07	BU - Beiwenerwee	0,3	0,6	0,5	32	0,44	Buschdorf
08	BU - Helperterwee (HAB-2)	0,35	0,7	0,7	41	0,39	Buschdorf
09	BU - Am Moul	0,3	0,4	0,5	13	0,78	Buschdorf
10	BR - Route d'Arlon	0,3	0,3	0,55	13	0,98	Brouch
11	BR - An der Heel	0,3	0,44	0,5	16	0,56	Brouch
12	BR - Village Ouest	0,35	0,45	0,55	15	2,41	Brouch
13	BR - Oben dem Dorf	0,4	0,7	0,6	18	1,22	Brouch
14	BR - Village Est	0,3	0,4	0,5	17	1,54	Brouch
15 a	BR - Sauerwies (Ouest)	0,38	0,32	0,56	12	1,23	Brouch
15 b	BR - Sauerwies (Est)	0,3	0,4	0,5	15	0,62	Brouch
16	T 16164	0,4	0,7	0,5	26	3,31	Tuntange
17	T 16334	0,5	0,7	0,6	13	0,46	Tuntange
18	T 17815	0,35	0,7	0,4	17	1,23	Tuntange
19	T02-1	0,35	0,6	0,5	13	1,33	Tuntange
20	T02-1	0,3	0,6	0,4	0	1,35	Tuntange
21	T02-2	0,35	0,5	0,5	12	3,14	Tuntange
22	T04-2	0,35	0,5	0,5	15	0,8	Tuntange
23	T04-3	0,4	0,5	0,5	12	1,58	Tuntange
24	T05	0,4	0,55	0,55	15	1,59	Tuntange
25	T06	0,35	0,5	0,5	15	0,87	Tuntange
26	T07	0,35	0,66	0,4	13	0,81	Tuntange
27	T08	0,35	0,5	0,5	12	2,45	Tuntange
28	T09	0,35	0,5	0,5	15	1,05	Tuntange
29	T16	0,35	0,5	0,5	15	1,59	Tuntange
30	T19	0,35	0,5	0,5	20	0,52	Tuntange
31	T20	0,3	0,68	0,6	15	0,41	Tuntange
32	T21-1	0,35	0,5	0,5	12	1,54	Tuntange
33	H 16334	0,35	0,7	0,5	21	2,69	Hollenfels
34	H01	0,35	0,5	0,45	17	0,29	Hollenfels
35	H02	0,2	0,6	0,3	10	0,34	Hollenfels
36	H03-2	0,3	0,4	0,4	10	0,55	Hollenfels
37	H07	0,35	0,5	0,45	13	1,09	Hollenfels
38	H11	0,35	0,5	0,5	12	2,13	Hollenfels
39	B01	0,25	0,35	0,35	10	0,32	Bour

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation

Nom	Localité	n° Réference	Date d'approbation
PAP Rue am Eck	Brouch	15297/89C	11.09.2007
PAP Belle Vue	Boevange/Attert	15491/89C	04.01.2009
PAP Beiwenerwee	Buschdorf	15657/89C	28.08.2008
PAP Tomm	Tuntange	15747-1/31C	20.02.2009
PAP Thillenwies	Tuntange	15747-2/31C	23.08.2010
PAP Rue de Hollenfels	Tuntange	15785/31C	08.05.2009
PAP Rue de Greisch	Tuntange	16005/31C	03.09.2009
PAP In den krummen Strachen I	Tuntange	16013/31C	03.09.2009
PAP um Knapp	Grevenknapp	16142/89C	05.03.2010
PAP Auf der Neuwies	Tuntange	16164/31C	23.08.2010
PAP Niedeschtwies	Tuntange	16217/31C	08.12.2010
PAP Schlossacht	Hollenfels	16334/31C	16.01.2012
PAP Am Ourbécher	Brouch	16617/89C	17.10.2013
PAP Rue de Buschdorf	Brouch	16704/89C	25.02.2013
PAP Bel-Air	Tuntange	16935/31C	18.03.2014
PAP Rue du Village	Brouch	17041/89C	10.09.2014
PAP Rue de l'Eglise	Tuntange	17072/31C	07.08.2014
PAP Am Lëtschert	Boevange/Attert	17330/PA3/89C	20.12.2019
PAP Lëtschert	Boevange/Attert	17660/89C	15.11.2016
PAP Bei den Kalleksiewen	Tuntange	17815/31C	12.05.2017
PAP Oben dem Dorf	Brouch	17987/PA1/89C	07.01.2020
PAP Rue de Luxembourg	Tuntange	18135/PA1/31C	14.01.2020
PAP op Tomm 2	Tuntange	18178/31C	16.04.2019
PAP rue de Mersch	Hollenfels	18808/31C	16.04.2020
PAP Sauerwies-Ouest	Brouch	19305/31C	15.01.2024

Modifications du PAG en cours

	Nom	Localité	Etat
a	Mod. PAG Uerbech	Brouch	saisine CC du 27.03.2024

Légende du plan d'aménagement général

Délimitation de la zone verte

Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:
- HAB-1 Zone d'habitation 1
- HAB-2 Zone d'habitation 2
- MIX-v Zone mixte villageoise
- MIX-r Zone mixte rurale
- BEP Zone de bâtiments et d'équipements publics
- ECO-c1 Zone d'activités économiques connumnale type 1
- REC Zone de sport et de loisir
- SPEC Zone spéciale

Zone verte:
- AGR Zone agricole
- FOR Zone forestière
- PARC Zone de parc public
- VERD Zone de verdure

Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:
- Délimitation du degré d'utilisation du sol

Zones superposées:
- Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
- Zone d'aménagement differé

Zone de servitude «urbanisation»
- A «Aménagement»
- B «Bongert»
- Bio «Biotopes»
- CE «Cours d'eau»
- H «Huelwee»
- P «Paysage»
- C «Corridor de déplacement»
- C5 «Corridor 5m»
- C10 «Corridor 10m»
- C15 «Corridor 15m»

Couloirs et espaces réservés
- Couloirs pour projets routiers
- Couloirs pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales

Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:
- Secteur protégé de type «environnement construit»
- Construction à conserver
- Gabarit d'une construction existante à préserver
- Alignement d'une construction existante à préserver
- Petit patrimoine à conserver

Zones de risques naturels prévisibles:
- Zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain

Zones ou espaces définis en exécution de disposition légales et réglementaires ou administratives spécifique relatives:
- à l'aménagement du territoire
- PSP Plan directeur sectoriel « paysages »
- à la protection des sites et monuments nationaux
- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- à la protection de l'eau
- ZI Zone de protection immédiate [ZI]*
- ZII Zone de protection rapprochée [ZII]*
- ZII-V1 Zone de protection rapprochée à vulnérabilité élevée [ZII-V1]*
- ZIII Zone de protection éloignée [ZIII]*
- Zone inondable (HQ10)
- Zone inondable (HQ100)
- Zone inondable (HQExtrem)

Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:
- Mesures compensatoires anticipées (CEF) "Bongert"
- Mesures compensatoires anticipées (CEF) "Extensifications"
- Habitat d'espèce art.17/21
- Biotopes Art.17 (surface)**
- Biotopes Art.17 (point)**
- Biotopes Art.17 (ligne)**
- Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation

Fond de plan (PCN 2016):
- Parcellaire
- Bâtiments existants
- Bâtiments ajoutés (Orthophoto 2013 et suivant la commune 08/2016)
- Bâtiments en construction (08/2016)
- Bâtiments démolis (Orthophoto 2013)
- Limite communale

* ZPS créées par règlement grand-ducal
** Cadastre de biotopes des milieux urbains (LUXPLAN 2021)

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A	19.03.2024	adaptations du PAG pour le vote
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE HELPERKNAPP

HELPERKNAPP ENG GEMENG MAT AUSSIICHT

PROJET
Plan d'aménagement général

PLAN
LOCALITÉ DE TUNTANGE

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

4, rue Albert Simon
L-5315 Contern
Tel: +352 26 390-1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A0 (841 x 1189 mm)
VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	09.06.2021		0 50 100 m
FICHIER	P:\LP-SC\2023\20233331-ZP-ZILM_PAG_PAP-QE Helperknapp_gestion version coordonnee\D_Plans		
PLAN N°	20200863-ZP-ZILM PAG Helperknapp_06_Tuntange_a		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES