



Légende du plan d'aménagement général

- Délimitation de la zone verte
- Zones urbanisées ou destinées à être urbanisées:**
 - Zone d'habitation 1
 - Zone d'habitation 2
 - Zone mixte villageoise
 - Zone mixte rurale
 - Zone de bâtiments et d'équipements publics
 - Zone d'activités économiques communale type 1
 - Zone de sport et de loisir
 - Zone spéciale
- Zone verte:**
 - Zone agricole
 - Zone forestière
 - Zone de parc public
 - Zone de verdure
- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol pour les zones soumises à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»:**
 - Délimitation du degré d'utilisation du sol
- Zones superposées:**
 - Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»
 - Zone d'aménagement différé
- Zone de servitude «urbanisation»**
 - «Aménagement»
 - «Bongert»
 - «Biotopes»
 - «Cours d'eau»
 - «Huelwee»
 - «Paysage»
 - «Corridor de déplacement»
 - «Corridor 5m»
 - «Corridor 10m»
 - «Corridor 15m»
- Couloirs et espaces réservés**
 - Couloirs pour projets routiers
 - Couloirs pour projets de rétention et d'écoulement des eaux pluviales
- Secteur et éléments protégés d'intérêt communal:**
 - Secteur protégé de type «environnement construit»
 - Construction à conserver
 - Gabarit d'une construction existante à préserver
 - Alignement d'une construction existante à préserver
 - Petit patrimoine à conserver
- Zones de risques naturels prévisibles:**
 - Zone de risque d'éboulement ou de glissement de terrain
- Zones ou espaces définis en exécution de disposition légales et réglementaires ou administratives spécifiques relatives:**
 - à l'aménagement du territoire
 - Plan directeur sectoriel «paysages»
 - à la protection des sites et monuments nationaux
 - à la protection de la nature et des ressources naturelles
 - à la protection de l'eau
 - Zone de protection immédiate [ZI]*
 - Zone de protection rapprochée [ZII]*
 - Zone de protection rapprochée à vulnérabilité élevée [ZII-V1]*
 - Zone de protection éloignée [ZIII]*
- Informations supplémentaires à titre indicatif et non-exhaustif:**
 - Mesures compensatoires anticipées (CEF) «Bongert»
 - Mesures compensatoires anticipées (CEF) «Extensions agricoles»
 - Habitat d'espèce art.17/21
 - Biotopes Art.17 (surface)**
 - Biotopes Art.17 (point)**
 - Biotopes Art.17 (ligne)**
 - Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation
- Fond de plan (PCN 2016):**
 - Parcellaire
 - Bâtiments existants
 - Bâtiments ajoutés (Orthophoto 2013 et suivant la commune 08/2016)
 - Bâtiments en construction (08/2016)
 - Bâtiments démolis (Orthophoto 2013)
 - Limite communale

Zone soumise à un plan d'aménagement particulier «nouveau quartier»						
Nom	COS max	CUS max	CSS max	DL max	Größe (in ha)	Localité
01 BO - Op der Nock	0,3	0,55	0,5	20	0,56	Boevange/Attert
02 BO - Rue de l'Atter	0,4	0,7	0,6	35	0,21	Boevange/Attert
03 BO - Rue de la Gare	0,4	1	0,55	30	0,18	Boevange/Attert
04 BU - Helderperwee (MIX-v)	0,45	0,75	0,65	39	0,22	Buschdorf
05 BU - Brill	0,35	0,5	0,55	19	0,32	Buschdorf
06 BU - Beiwenerwee Kiirch	0,3	0,4	0,5	16	1,57	Buschdorf
07 BU - Beiwenerwee	0,3	0,6	0,5	32	0,44	Buschdorf
08 BU - Helderperwee (HAB-2)	0,35	0,7	0,7	41	0,39	Buschdorf
09 BU - Am Moul	0,3	0,4	0,5	13	0,78	Buschdorf
10 BR - Route d'Arlon	0,3	0,3	0,55	13	0,98	Brouch
11 BR - An der Heel	0,3	0,44	0,5	16	0,56	Brouch
12 BR - Village Ouest	0,35	0,45	0,55	15	2,41	Brouch
13 BR - Oben dem Dorf	0,4	0,7	0,6	18	1,22	Brouch
14 BR - Village Est	0,3	0,4	0,5	17	1,54	Brouch
15 a BR - Sauerwies (Ouest)	0,38	0,32	0,56	12	1,23	Brouch
15 b BR - Sauerwies (Est)	0,3	0,4	0,5	15	0,62	Brouch
16 T 16164	0,4	0,7	0,5	26	3,31	Tuntange
17 T 16334	0,5	0,7	0,6	13	0,46	Tuntange
18 T 17815	0,35	0,7	0,4	17	1,23	Tuntange
19 T02-1	0,35	0,6	0,5	13	1,33	Tuntange
20 T02-1	0,3	0,6	0,4	0	1,35	Tuntange
21 T02-2	0,35	0,5	0,5	12	3,14	Tuntange
22 T04-2	0,35	0,5	0,5	15	0,8	Tuntange
23 T04-3	0,4	0,5	0,5	12	1,58	Tuntange
24 T05	0,4	0,55	0,55	15	1,59	Tuntange
25 T06	0,35	0,5	0,5	15	0,87	Tuntange
26 T07	0,35	0,66	0,4	13	0,81	Tuntange
27 T08	0,35	0,5	0,5	12	2,45	Tuntange
28 T09	0,35	0,5	0,5	15	1,05	Tuntange
29 T16	0,35	0,5	0,5	15	1,59	Tuntange
30 T19	0,35	0,5	0,5	20	0,52	Tuntange
31 T20	0,3	0,68	0,6	15	0,41	Tuntange
32 T21-1	0,35	0,5	0,5	12	1,54	Tuntange
33 H 16334	0,35	0,7	0,5	21	2,69	Hollenfels
34 H01	0,35	0,5	0,45	17	0,29	Hollenfels
35 H02	0,2	0,6	0,3	10	0,34	Hollenfels
36 H03-2	0,3	0,4	0,4	10	0,55	Hollenfels
37 H07	0,35	0,5	0,45	13	1,09	Hollenfels
38 H11	0,35	0,5	0,5	12	2,13	Hollenfels
39 B01	0,25	0,35	0,35	10	0,32	Bour

Plan d'aménagement particulier dûment approuvé ou en procédure d'approbation

Nom	Localité	n° Référence	Date d'approbation
PAP Rue am Eck	Brouch	15297/89C	11.09.2007
PAP Belle Vue	Boevange/Attert	15491/89C	04.01.2009
PAP Beiwenerwee	Buschdorf	15657/89C	28.08.2008
PAP Tomm	Tuntange	15747-1/31C	20.02.2009
PAP Thillerwies	Tuntange	15747-2/31C	23.08.2010
PAP Rue de Hollenfels	Tuntange	15785/31C	08.05.2009
PAP Rue de Greisch	Tuntange	16005/31C	03.09.2009
PAP In den krummen Strachen I	Tuntange	16013/31C	03.09.2009
PAP um Knapp	Grevenknapp	16142/89C	05.03.2010
PAP Auf der Neuwies	Tuntange	16164/31C	23.08.2010
PAP Niederschwies	Tuntange	16217/31C	08.12.2010
PAP Schlossacht	Hollenfels	16334/31C	16.01.2012
PAP Am Ourbécher	Brouch	16617/89C	17.10.2013
PAP Rue de Buschdorf	Brouch	16704/89C	25.02.2013
PAP Bel-Air	Tuntange	16935/31C	18.03.2014
PAP Rue du Village	Brouch	17041/89C	10.09.2014
PAP Rue de l'Eglise	Tuntange	17072/31C	07.08.2014
PAP Am Lëttschert	Boevange/Attert	17330/PA3/89C	20.12.2019
PAP Lëttschert	Boevange/Attert	17660/89C	15.11.2016
PAP Bei den Kalleksiewen	Tuntange	17815/31C	12.05.2017
PAP Oben dem Dorf	Brouch	17987/PA1/89C	07.01.2020
PAP Rue de Luxembourg	Tuntange	18135/PA1/31C	14.01.2020
PAP op Tomm 2	Tuntange	18178/31C	16.04.2019
PAP rue de Mersch	Hollenfels	18808/31C	16.04.2020
PAP Sauerwies-Ouest	Brouch	19305/31C	15.01.2024

Modifications du PAG en cours		
Nom	Localité	Etat
a Mod. PAG Uerbech	Brouch	saisine CC du 27.03.2024

* 2/5 créées par Règlement grand-ducal
** Cadastre de biotopes des milieux urbains (LUXPLAN 2021)

INDICE	DATE	COMMENTS
A	19.03.2024	adaptations du PAG pour le vote
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MATRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE HELPERKNAPP

PROJET
Plan d'aménagement général

PLAN
LOCALITÉ DE BUSCHDORF

BUREAU D'ÉTUDES
zilplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR: VKS
VÉRIFIÉ PAR: HNR
DATE: 09.06.2021
FICHIER: P:\PAP\2023\20233333-2P-ZILM_PAG_PAP-DE-Helperknapp_gestion_version_coordonnee_ID_Plan
PLAN N°: 20200863-2P-ZILM_PAG_Helperknapp_24_Buschdorf_a
FOND DE PLAN: © CADASTRE CADASTRE, DROITS RÉSERVÉS À L'ÉGARD DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIES ET RÉPRODUCTIONS INTERDITES

FORMAT: DIN-A4 (841 x 1189 mm)
ÉCHELLE: 1:2.500
0 50 100 m