

Légende-type de plan d'aménagement particulier

- Gabarit des immeubles (plan / coupes)**
- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
- Délimitation des lots / ilots**
- lot projeté
 - lot projeté
 - terrains cédés au domaine public communal
 - lot projeté
- Degré de mixité des fonctions**
- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
- Espaces extérieurs privés et publics**
- EVp espace vert privé (à titre indicatif)
 - EVp espace vert public
 - ADJ aire de jeux ouvert au public
 - espace extérieur pouvant être isolé (à titre indicatif)
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
- Plantations et murets**
- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - muret projeté / muret à conserver
- Servitudes**
- servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
- Infrastructures techniques**
- réétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux pluviales
 - canalisation pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales

- Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou ilot**
- | LOT / ILOT | | surface de lot / de l'ilot [m ²] | |
|--|-----|--|-----|
| surface d'emprise au sol [m ²] | max | min | max |
| surface de scellement du sol [m ²] | max | min | max |
| type des toitures | | | |
| type, disposition et nombre des constructions | | | |
| hauteur des constructions [m] | | | |
- Délimitation du PAP et des zones de PAG**
- délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones de PAG
 - délimitation des différents lots du PAP
- Courbes de niveau**
- terrain existant
 - terrain remodelé
- Nombre de niveau**
- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
- Hauteur des constructions**
- ho-x hauteur à la corniche de x m
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 - hf-x hauteur au faîte de x m
- Types, dispositions et nombre des constructions**
- oc constructions en ordre contigu
 - onc constructions en ordre non contigu
 - x-mi x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
- Type et nombre de logements**
- x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
- Formes de toiture**
- tp toiture plate
 - tx (%<-%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation de la pente



Référence: 17660/2016
 Le présent document approuvé par la décision d'approbation de 15-11-2016
 Le Maire de Boevange

Vu et adopté
 19 AVRIL 2016
 Le Conseil communal

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
a	08.06.2015	Nouvelle mise en page / plan à l'échelle 1:250
b	30.06.2015	PAP échelle 1:250 version provisoire
c	06.07.2015	Parking handicap; orientations faites lors de profondur garages
d	11.08.2015	Dimension parking et vert public
e	17.11.2015	Dimensions résidences, nombre carports, vert privé, surfaces parkings, gabarits de constructions; orientation habitat
f	14.07.2016	Modifications suivant avis Calvus d'évaluation du 21.06.2016 et réunion avec la commune
g		
h		

COMMUNE DE BOEVANGE/ATTELT
 Coin rue de l'Attart/rue de Helpert - L- 8710 Boevange/Attart

PROJET D'AMÉNAGEMENT PARTICULIER
 PLAN
PAP-NQ "LÉTSCHERT"

BUREAU D'ÉTUDES
zilmplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

5, rue de Boevange
 L-1188 Neudorf
 Tel. +352 28 25 95 55
 Fax +352 28 25 95 56
 www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR: JF/CAA ECHELLE: 1/250
 VÉRIFIÉ PAR: HNR & [Signature] PLAN N°: 20141084-ZP_BOEV_PAP_NO_3F
 FORMAT: 914mm x 1189mm DATE: 14/07/2016

FOND DE PLAN: Délimitation du périmètre de la zone d'aménagement N° 2014087BOEV par Terra-Geo S.A. à l'échelle officielle et complété par la base topographique et des éléments et notes cadastrales 1857 - 2013/16_1P_1001 & 1002
 COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES SANS AUTORISATION DE L'AUTEUR
 CHEMIN D'ACCÈS: Z:\Boevange sur Attart\CAD\2D_Telanderungen & PAP\PAP_Letschert\PAP_Letschert_modif_19_07_2016.pln