



Schémas du degré d'utilisation du sol par lot

LOT	Surface (m²)	Type	Code
LOT 1	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 2	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 3	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 4	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 5	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 6	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 7	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 8	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 9	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 10	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 11	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 12	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 13	98 m²	1-mj	I+I+C
LOT 14	70 m²	2-mb	II+C
LOT 15	70 m²	2-mb	II+C
LOT 16	70 m²	2-mb	II+C
LOT 17	70 m²	2-mb	II+C
LOT 18	70 m²	2-mb	II+C
LOT 19	70 m²	2-mb	II+C
LOT 20	70 m²	2-mb	II+C
LOT 21	70 m²	2-mb	II+C
LOT 22	70 m²	2-mb	II+C
LOT 23	70 m²	2-mb	II+C
LOT 24	70 m²	2-mb	II+C
LOT 25	70 m²	2-mb	II+C
LOT 26	98 m²	1-mj	II+C
LOT 27	98 m²	1-mj	II+C
LOT 28	98 m²	1-mj	II+C
LOT 29	98 m²	1-mj	II+C
LOT 30	98 m²	1-mj	II+C
LOT 31	98 m²	1-mj	II+C
LOT 32	98 m²	1-mj	II+C
LOT 33	98 m²	1-mj	II+C
LOT 34	98 m²	1-mj	II+C
LOT 35	98 m²	1-mj	II+C
LOT 36	98 m²	1-mj	II+C
LOT 37	98 m²	1-mj	II+C
LOT 38	98 m²	1-mj	II+C
LOT 39	98 m²	1-mj	II+C
LOT 40	98 m²	1-mj	II+C
LOT 41	98 m²	1-mj	II+C
LOT 42	98 m²	1-mj	II+C
LOT 43	98 m²	1-mj	II+C
LOT 44	98 m²	1-mj	II+C
LOT 45	98 m²	1-mj	II+C
LOT 46	98 m²	1-mj	II+C
LOT 47	98 m²	1-mj	II+C
LOT 48	98 m²	1-mj	II+C
LOT 49	98 m²	1-mj	II+C
LOT 50	175 m²	2-mb	II+R
LOT 51	175 m²	2-mb	II+R
LOT 52	175 m²	2-mb	II+R
LOT 53	175 m²	2-mb	II+R
LOT 54	175 m²	2-mb	II+R
LOT 55	175 m²	2-mb	II+R
LOT 56	175 m²	2-mb	II+R
LOT 57	175 m²	2-mb	II+R
LOT 58	175 m²	2-mb	II+R
LOT 59	175 m²	2-mb	II+R
LOT 60	175 m²	2-mb	II+R
LOT 61	175 m²	2-mb	II+R
LOT CAR-PORTE	19,25 m²	0-0	I

- ### Légende-type du plan d'aménagement particulier
- Gabaris des immeubles (plan / coupes)**
 - alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
 - limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
 - alignement obligatoire pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour dépendances
 - limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
 - limites de surfaces constructibles pour avant-corps
 - Délimitation des lots / lots**
 - lot projeté
 - terrains cédés ou domaine public communal
 - Degré de mixité des fonctions**
 - pourcentage minimal en surface construite brute à déduire du logement par construction
 - pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
 - pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction
 - Espaces extérieurs privés et publics**
 - Evp : espace vert privé (à titre indicatif)
 - Evpu : espace vert public
 - ADU : aire de jeux ouverte au public
 - espace réservé pouvant être utilisé (à titre indicatif)
 - voie de circulation motorisée
 - espace pouvant être dédié au stationnement
 - chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
 - voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre
 - Plantations et murs**
 - arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
 - haie projetée / haie à conserver
 - mur projeté / mur à conserver
 - Servitudes**
 - servitude de type urbanistique
 - servitude écologique
 - servitude de passage
 - élément bâti ou naturel à sauvegarder
 - Infrastructures techniques**
 - rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
 - condition pour eaux pluviales
 - condition pour eaux usées
 - fossé ouvert pour eaux pluviales
 - Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou lot**
 - surface d'emprise au sol [m²]
 - surface de scellement du sol [m²]
 - type des toitures
 - type, disposition et nombre des constructions
 - hauteur des constructions [m]
 - Délimitation du PAP et des zones de PAG**
 - délimitation du PAP
 - délimitation des différentes zones de PAG
 - délimitation des différents lots du PAP
 - Courbes de niveau**
 - terrain existant
 - terrain remodelé
 - Nombre de niveau**
 - I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
 - +1, 2, ...R nombre d'étages en retrait
 - +1, 2, ...C nombre de niveaux sous combles
 - +1, 2, ...S nombre de niveaux en sous-sol
 - Hauteur des constructions**
 - hc-x hauteur à la corniche de x m
 - ha-x hauteur à l'acrotère de x m
 - Nf-x hauteur au faite de x m
 - Types, dispositions et nombre des constructions**
 - oc constructions en ordre continu
 - onc constructions en ordre non continu
 - x-mj x maisons isolées
 - x-mj x maisons jumelées
 - x-mb x maisons en bande
 - Type et nombre de logements**
 - x-u x logements de type unifamilial
 - x-b x logements de type bifamilial
 - x-c x logements de type collectif
 - Formes de toiture**
 - tp toiture plate
 - tx (x/25) toiture à x versants, degré d'inclinaison
 - orientation du faite



Légende spécifique

Cotations

8,25 cotés et dimensionnement

8,25 cotés et dimensionnement à titre indicatif

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
a		
b		
c		
d		
e		
f		
g		
h		

COMMUNE DE BOEVANGE/ATTERT
 Coin rue de l'Attert/rue de Helpert - L 8710 Boevange/Attert

PROJET : **Modification du Plan d'Aménagement Particulier**

PLAN : **COUPES - SCHEMAS - 3D PAP-NQ "LÉTSCHERT"**

BUREAU D'ÉTUDES : **zilmplan s.à r.l.**
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

DESIGNÉ PAR : XAE ÉCHELLE : 1/250

VÉRIFIÉ PAR : HNR PLAN N° : 20180128_ZP_U001_20210302

FORMAT : 1189mm x 841mm DATE : 02/03/2021

FOND DE PLAN : Délimitation du périmètre de la zone d'aménagement N° 2014087806V par Terre-OD S.à r.l. géomètre officiel et complété par le levé topographique et des éléments et voies existants RÉF. : 20131018_LP_T001 & T002

COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES SANS AUTORISATION DE L'AUTEUR.

CHEMIN D'ACCÈS : R:\2018\20180128_ZP_Helperstapp_Allgemeine_Beratung\Mapa_PAP_Letschert\0_Plan\04_Projet