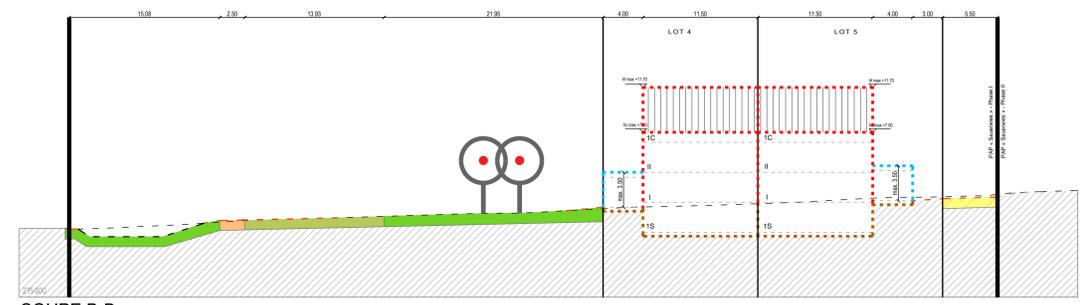
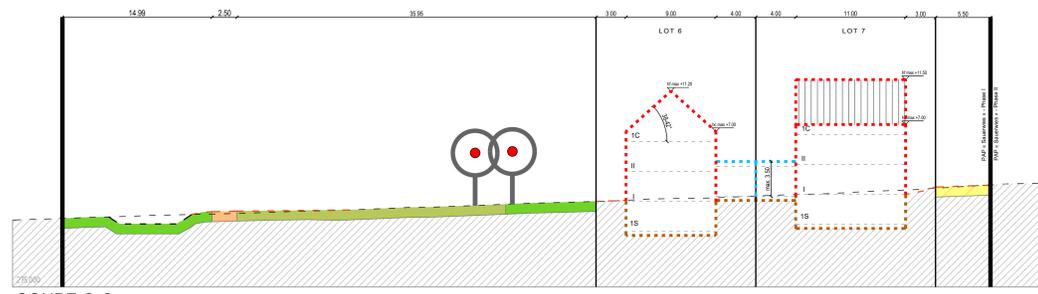


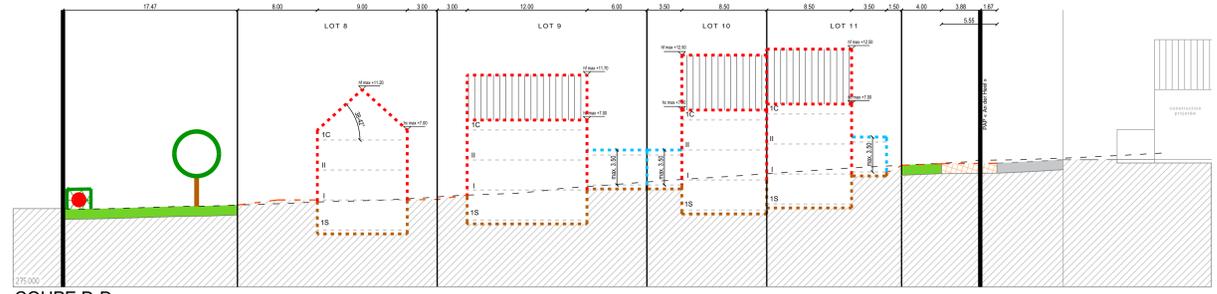
COUPE A-A



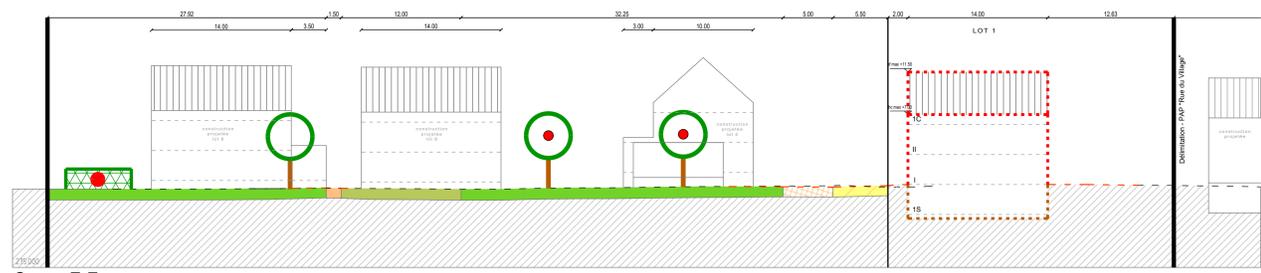
COUPE B-B



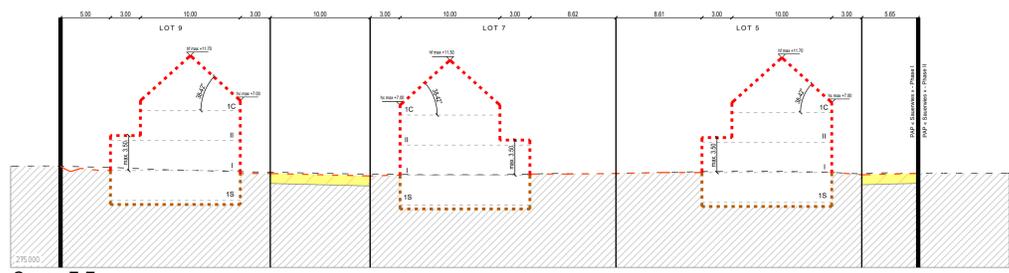
COUPE C-C



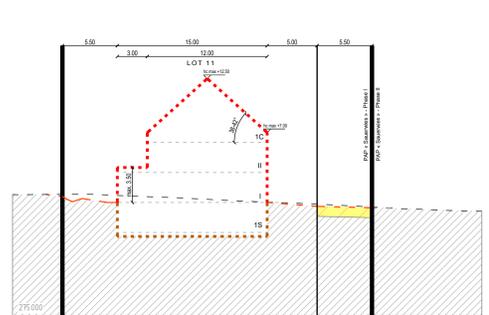
COUPE D-D



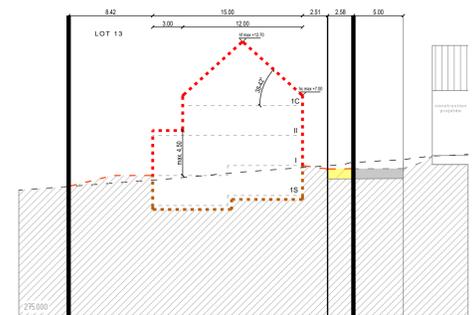
Coupe E-E



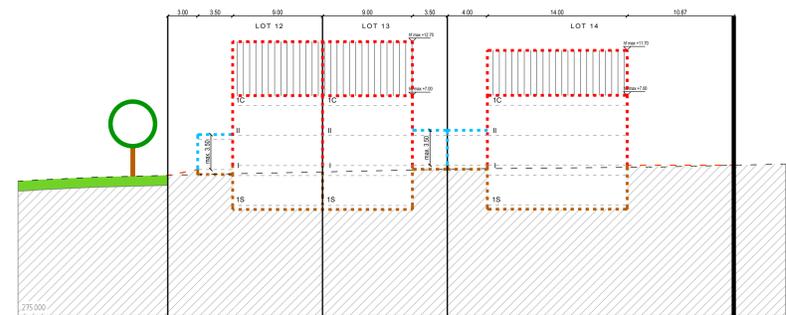
Coupe F-F



COUPE G-G



COUPE H-H



COUPE I-I

**Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot**

surface d'emprise au sol [m <sup>2</sup> ]	LOT / ÎLOT			surface du lot / de l'îlot [m <sup>2</sup> ]	surface constructible brute [m <sup>2</sup> ]	type et nombre de logements	nombre de niveaux
	min.	max.	actuel				
surface de scellement du sol [m <sup>2</sup> ]	min.	max.	actuel				
type de toiture	min.	max.	actuel				
type, disposition et nombre des constructions				hauteur des constructions [m]			

**Délimitation du PAP et des zones du PAG**

- — — — — délimitation du PAP
- — — — — délimitation des différentes zones du PAG

**Courbes de niveau**

- - - - - terrain existant
- - - - - terrain remedié

**Nombre de niveaux**

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2, ... R nombre d'étages en retrait
- +1,2, ... C nombre de niveaux sous combles
- +1,2, ... S nombre de niveaux en sous-sol

**Hauteur des constructions**

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- hc-A hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

**Types, dispositions et nombre des constructions**

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-emb x maisons en bande

**Types et nombres de logements**

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

**Formes de toiture**

- to toiture plate
- tx (y% < z%) toiture à x versants, degré d'inclinaison
- orientation du faîte

**Gabariés des immeubles (plans / coupes)**

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour enclavé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour protégé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

**Délimitation des lots / îlots**

- lot projeté
- terrains cédés au domaine public communal
- lot projeté

**Degré de mixité des fonctions**

- pourcentage minimal en surface construite brute à déduire au logement par construction
- pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

**Espaces extérieurs privés et publics**

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur possédant être isolé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

**Plantations et murs**

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

**Servitudes**

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

**Infrastructures techniques**

- réfector à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

**Légende complémentaire**

- canalisation pour eaux mises existante
- cuvette de rétention projetée
- réfector d'eau enterrée pour eaux pluviales
- construction existante à démolir
- niveau dalle (à titre indicatif)
- cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur
- risée de la parcelle, une fois le micro-relèvement effectué
- groupes d'arbres et arbustes à préserver

Indice	Dessinateur	Date	Conteneur	Modification
h	MWE	04.09.2023	MUR	MODIFICATIONS SELON AVIS
a	MWE	03.02.2023	MUR	MODIFICATIONS SELON AVIS

N° CAD: 181022-13-000-001-002b.dwg

Consortium d'Héritiers MULLER	Dessinateur + date + signature:	PBU 19.01.2022
	Conteneur + date + signature:	MWE 19.01.2022
P.A.P. « Sauerwies-Ouest » à Brouch	Responsable + date + signature:	MUR 19.01.2022
	Objet:	Coupes-Types

Échelle: 1 : 250/250

Plan: 181022-13-000 002b

**BEST** Bureau d'Études et de Services Techniques  
best ingénieurs-conseils  
INGÉNIEURS-CONSEILS

2, rue des Saisons  
L-2513 Sieringberg

+352 34 90 90  
best@best.lu  
www.best.lu