Représentation schématique du degré d´utilisation du sol par lot ou îlot

LOT / IIOT				surface du lot / de l´îlot [ares]
min.	max.	min.	max.	surface constructible brute [m2]
max.		min.	max.	type et nombre de logements
	max.	min.	max.	nombre de niveaux

surface d´emprise au sol [m2] · surface du scellement du sol [m2] · type de toiture · type, disposition et nombre des constructions · hauteur des constructions [m]

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- délimitation du PAP
- délimitation des différentes zones du PAG

Courbes de niveau

- terrain existant
- terrain remodelé

Nombre de niveaux

- I, II, III, ... nombre de niveaux pleins
- +1,2,....R nombre d´étages en retrait
- +1,2,....C nombre de niveaux sous combles
- +1,2,....S nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur des constructions

- hc-x hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x hauteur à l´acrotère de x mètres
- hf-x hauteur au faîte de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp toiture plate
- tx (y%-z%) toiture à x versants, degré d´inclinaison
- orientation du faîte

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- alignement obligatoire pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour dépendances
- limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- lot projeté
- îlot projeté
- terrains cédés au domaine public communal

Degré de mixité des fonctions

- min x% pourcentage minimal en surface construite brute à dédier au logement par construction
- x% y% pourcentage minimal et maximal en surface construite brute de logement par construction
- x% pourcentage obligatoire en surface construite brute de logement par construction

Espaces extérieurs privés et publics

- espace vert privé
- espace vert public
- aire de jeux ouverte au public
- espace extérieur pouvant être scellé
- voie de circulation motorisée
- espace pouvant être dédié au stationnement
- chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- arbre à moyenne ou haute tige projeté / arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- haie projetée / haie à conserver
- muret projeté / muret à conserver

Servitudes

- servitude de type urbanistique
- servitude écologique
- servitude de passage
- élément bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux pluviales
- canalisation pour eaux usées
- fossé ouvert pour eaux pluviales

Légende complémentaire

- canalisation pour eaux mixtes existante
- rétention d'eau enterrée pour eaux pluviales
- construction existante à démolir
- niveau dalle (à titre indicatif)
- 0.00* cotes indicatives à adapter en fonction de la profondeur réelle de la parcelle, une fois le morcellement effectué
- groupe d'abres et arbustes à préserver

LOT 1		4.53 ares	
–	145	–	280
225	1-mi	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 11.40	–	1S+II+1C

LOT 2		3.26 ares	
–	144	–	244
202	1-mj	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 12.50	–	1S+II+1C

LOT 3		3.23 ares	
–	144	–	244
202	1-mj	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 12.50	–	1S+II+1C

LOT 4		3.82 ares	
–	172	–	285
245	1-mj	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 11.70	–	1S+II+1C

LOT 5		4.50 ares	
–	172	–	285
245	1-mj	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 11.70	–	1S+II+1C

LOT 6		3.94 ares	
–	148	–	268
225	1-mi	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 11.20	–	1S+II+1C

LOT 7		4.38 ares	
–	156	–	268
230	1-mi	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 11.50	–	1S+II+1C

LOT 8		5.45 ares	
–	153	–	263
240	1-mi	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 11.20	I+1R	1S+I+1R

LOT 9		4.68 ares	
–	176	–	300
270	1-mi	–	1-u + 1-log-i
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 11.70	–	1S+II+1C

LOT 10		3.06 ares	
–	150	–	250
205	1-mj	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 12.50	–	1S+II+1C

LOT 11		3.44 ares	
–	150	–	250
195	1-mj	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 12.50	–	1S+II+1C

LOT 12		4.29 ares	
–	158	–	265
250	1-mj	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 12.70	–	1S+II+1C

LOT 13		3.27 ares	
–	158	–	265
235	1-mj	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 12.70	–	1S+II+1C

LOT 14		6.91 ares	
–	182	–	320
295	1-mi	–	1-u
t2 (38-42°)	hc - max 7.00 hf - max 11.70	–	1S+II+1C

Indice	Dessinateur	Date	Contrôleur	Modification
b	MWE	04.09.2023	MUR	MODIFICATIONS SELON AVIS
a	MWE	03.02.2023	MUR	MODIFICATIONS SELON AVIS

N° CAD: 181022-13-000 001-002b.dwg

maître d'ouvrage: Consortium d'Héritiers MULLER	Dessinateur + date + signature: PBU 19.01.2022
Projet: P.A.P. « Sauerwies-Ouest » à Brouch	Contrôleur + date + signature: MWE 19.01.2022
Objet: Plan d'Aménagement Particulier	Responsable + date + signature: MUR 19.01.2022
	Echelle: 1 : 250
	Plan: 181022-13-000 001b

BEST INGENIEURS-CONSEILS
Bureau d'Etudes et de Services Techniques
best ingénieurs-conseils
2, rue des Sapins
L-2513 Senningerberg
+352 34 90 90
best@best.lu
www.best.lu

OAI ORDRE DES ARCHITECTES ET DES INGENIEURS-CONSEILS · MADE IN LUXEMBOURG · ISO9001 CERTIFIED VINÇOTTE