



HELPERKNAPP
ENG GEMENG MAT AUSSIICHT

Modification du Plan d'aménagement
particulier – quartier existant
« Rue de la Gare »
à Boevange/Attert

Plan d'aménagement patriculier – quartier existant

- partie graphique

Januar 2021 - version pour la saisine du conseil communal

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

Auftraggeber

Administration communale de Helperknapp

2, rue de Hollenfels

L-7481 Tuntange

Tel. (+352) 28 80 40 - 1

www.helperknapp.lu/fr



Auftragnehmer

zimplan s.à r.l.

83, Parc d'Activités

L-8308 Capellen

Tél. : (+352) 26 390 – 1

www.zimplan.lu

zimplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire



Projektnummer	20201019-ZP_ZILM	
Betreuung	Name	Datum
Erstellt von	Vivianne Keils, M.A. angewandte Humangeographie	Juni 2020
Geprüft von	Henning Nieboer, Dipl.-Geograph	Juli 2020

Änderungen

Index	Beschreibung	Date

["R:\2020\20201019_ZP_Helperknapp_Mod_PAG_Boevange_rue_de_la_Gare\C Documents\PAP-QE\20201019_ZP_ACHelperknapp_Mod_PAP-QE_Boevange_Rue_de_la_Gare.docx"](#)

INHALTSVERZEICHNIS

MOTIVATION	5
PARTIE GRAPHIQUE DU PAP - QE	7

MOTIVATION

Im Zuge der PAG-Änderung muss eine Anpassung des graphischen Teils des *plan d'aménagement particulier – quartier existant (PAP-QE)* stattfinden. Die (zum Teil) betroffenen Parzellen 484/2704 und 845/2702 liegen derzeit im Geltungsbereich des PAP-QE und gehören der *zone mixte villageoise (MIX-v)* an. Mit der Ausweisung als Neubaugebiet (*nouveau quartier*) werden die städtebaulichen Vorgaben für das Areal neu definiert, sodass für die vorgesehene Neuordnung und Bebauung eine einheitliche reglementarische Grundlage hergestellt wird. Die Ausweisung als *zone MIX-v* wird beibehalten.

Im Bereich der bestehenden Bebauung soll ein Doppelhaus, im straßenwärtigen Bereich eine Reihenhausbauung aus drei Häusern entstehen.

ABB. 1: AUSSCHNITT VORHER-NACHERPLAN DES PAP-QE MIT KENNZEICHNUNG DER ÄNDERUNGSFLÄCHE



QUELLE: EIGENE DARSTELLUNG, DATENBASIS: AC HELPERKNAPP 2018

Für den schriftlichen Teil des PAP-QE ergibt sich kein Anpassungsbedarf, die *partie écrite* bleibt somit unverändert.

PARTIE GRAPHIQUE DU PAP - QE

SITUATION EXISTANTE ET PROJETEE
DEMANDE D'APPROBATION



Légende

- Délimitation du PAP et des zones du PAG**
- Délimitation du PAP
 - Délimitation des différents zones du PAG
 - Délimitation de la densité dans les différents zones
- Nombre de niveaux et de logements par immeuble**
- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
 - L1, L4, L6,... nombre de logement
- Servitudes**
- C Servitude de type urbanistique - type "environnement construit"
- Éléments à sauvgarder**
- Gabarit d'une construction existante à préserver (à titre indicatif)
 - ▨ Construction à conserver (à titre indicatif)
 - Alignement d'une construction existante à préserver (à titre indicatif)
 - ▲ Monument à conserver (à titre indicatif)
- Fond du plan**
- Parcellaire (PCN 2016)
 - ▨ Constructions existantes (PCN 2016)
 - ▨ Constructions ajoutées (Orthophoto 2013)
 - ▨ Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAÎTRE DE L'OUVRAGE

COMMUNE DE HELPERKNAPP

PROJET
Modification du PAP-QE dans le cadre de la modification du PAG « Rue de la Gare » à Boevange

PLAN

PAP-QE - situation existante et projetée

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l. 83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tel: +352 26 390-1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (420 x 297 mm)
VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1:2500
DATE	10.06.2020		0 10 20 m

FICHER R:\2020\20201019_ZP_Helperknapp_Mod_PAG_Boevange_rue_de_la_Gare\0_Plans\PAP-QE

PLAN N° 20201019_Mod_PAP-QE_Rue de la Gare Boevange_02_demande d'approbation

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE; DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES



Légende

Délimitation du PAP et des zones du PAG

- Délimitation du PAP
- Délimitation des différents zones du PAG
- Délimitation de la densité dans les différents zones

Nombre de niveaux et de logements par immeuble

- I, II, III,... nombre de niveaux pleins
- L1, L4, L6,... nombre de logement

Servitudes

- C Servitude de type urbanistique - type "environnement construit"

Éléments à sauvgarder

- Gabarit d'une construction existante à préserver (à titre indicatif)
- ▨ Construction à conserver (à titre indicatif)
- Alignement d'une construction existante à préserver (à titre indicatif)
- ▲ Monument à conserver (à titre indicatif)

Fond du plan

- Parcellaire (PCN 2016)
- ▨ Constructions existantes (PCN 2016)
- ▨ Constructions ajoutées (Orthophoto 2013)
- ▨ Zone soumise à un PAP "nouveau quartier"
- ▨ Plan d'aménagement particulier approuvé/en vigueur (à titre indicatif)
- Limite communale

MAÎTRE D'OUVRAGE
Administration communale de Helperknapp
2, rue de Hollenfels
L-7481 Tuntange



Date/Signature

MAÎTRE D'OEUVRE

zilmplan s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tel: +352 26 390 - 1
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu



Date/Signature

CONSEIL COMMUNAL

COMMISSION D'AMENAGEMENT

MINISTERE DE L'INTERIEUR

MODIFICATIONS

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		

PROJET

Modification du PAP-QE dans le cadre de la modification du PAG
« Rue de la Gare » à Boevange

OBJET

Demande d'approbation

PLAN

Partie graphique de la modification du PAP-QE

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	595 x 297 mm
VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1:2500
DATE	10.06.2020		0 50 100 m
FICHER	R:\2020\20201019_ZP_Helperknapp_Mod_PAG_Boevange_rue_de_la_Gare\D_Plans\PAP-QE		
PLAN N°	20201019_Mod_PAP-QE_Rue de la Gare Boevange_01_situation existante_projete		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET RÉPRODUCTION INTERDITES

