



**HELPERKNAPP**  
ENG GEMENG MAT AUSSIICHT

Modification du PAP-QE  
„Rommelspont“ à Buschdorf

Plan d'aménagement patriculier – quartier existant

- partie graphique

Juli 2019

**zimplan** s.à r.l.

Urbanisme & Aménagement du Territoire

**Auftraggeber**

**Administration communale Helperknapp**

2, rue de Hollenfels  
L-7481 Tuntange  
Tel. 28 80 40 - 1  
www.helperknapp.lu



**Auftragnehmer**

**zilmpla n s.à r.l.**

83, Parc d'Activités  
L-8308 Capellen  
Tél. : (+352) 26 390-1  
www.zilmpla n.lu

**zilmpla n s.à r.l.**

Urbanisme & Aménagement du Territoire



<b>Projektnummer</b>	<b>20190041-ZP_ZILM</b>	
<b>Betreuung</b>	<b>Name</b>	<b>Datum</b>
<b>Erstellt von</b>	Vivianne Keils, M.A. angewandte Humangeographie	Juli 2019
<b>Geprüft von</b>	Henning Nieboer, Dipl.-Geograph	xxx 2019

**Änderungen**

<b>Index</b>	<b>Beschreibung</b>	<b>Date</b>

"R:\2019\20190041\_ZP\_ACHelperknapp - Mod. PAG Buschdorf - Rommelspont\C\_Documents\20190041\_ZP\_ACHelperknapp\_Mod-PAG\_PAP-QE\_Buschdorf\_Rommelspont.docx"

# INHALTSVERZEICHNIS

<b>I.MOTIVATION .....</b>	<b>5</b>
<b>II.PARTIE GRAPHIQUE DU PAP – QE.....</b>	<b>7</b>



## I. MOTIVATION

Neben der Änderung des PAG muss auch der der grafische Teil des PAP „quartier existante“ (PAP-QE) angepasst werden. Die betroffenen Parzellen 521/1973, 514/2018, 531/2350, 537, 539, 540/1637 sowie 540/1638 liegen noch außerhalb des Bauperimeters und sollen mittels der punktuellen Modifikation (teilweise) in die Bauzone aufgenommen werden. Zudem wird die gesamte Modifikation mit einer *„zone délimitant les fonds soumis à l'élaboration d'un plan d'aménagement particulier nouveau quartier“* (PAP-NQ) belegt, sodass es zu einer Herausnahme der Fläche aus dem PAP-QE kommt. Insgesamt bedeutet die Änderung des PAG an dieser Stelle einer Erweiterung des Perimeters um rund 1 ha.

## **II. PARTIE GRAPHIQUE DU PAP – QE**

Im Zuge der Anpassung des PAG ergibt sich ebenfalls für den PAP-QE eine Änderung der Partigraphie. Die angepasste Version wird dem Gemeinderat am 25.09.2019 vorgelegt und vom Schöfferrat eingereicht.

- PAP-QE – Situation existante et projetée; Stand 18.07.2019 :  
20190041-ZP\_HELP\_Mopo\_PAP-QE\_Rommelspont\_01
- PAP-QE – Demande d’approbation; Stand 18.07.2019:  
20190041-ZP\_HELP\_Mopo\_PAP-QE\_Rommelspont\_02