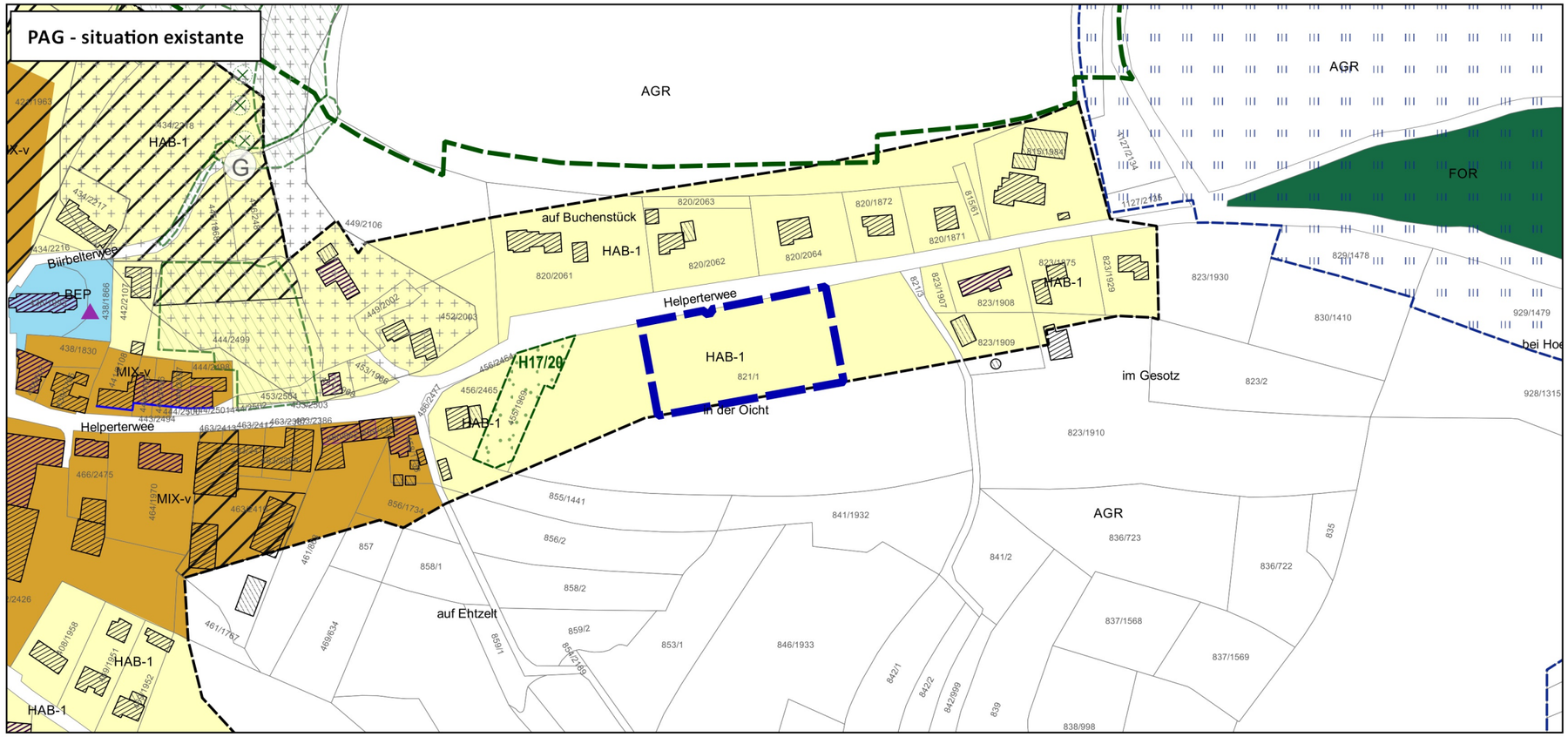

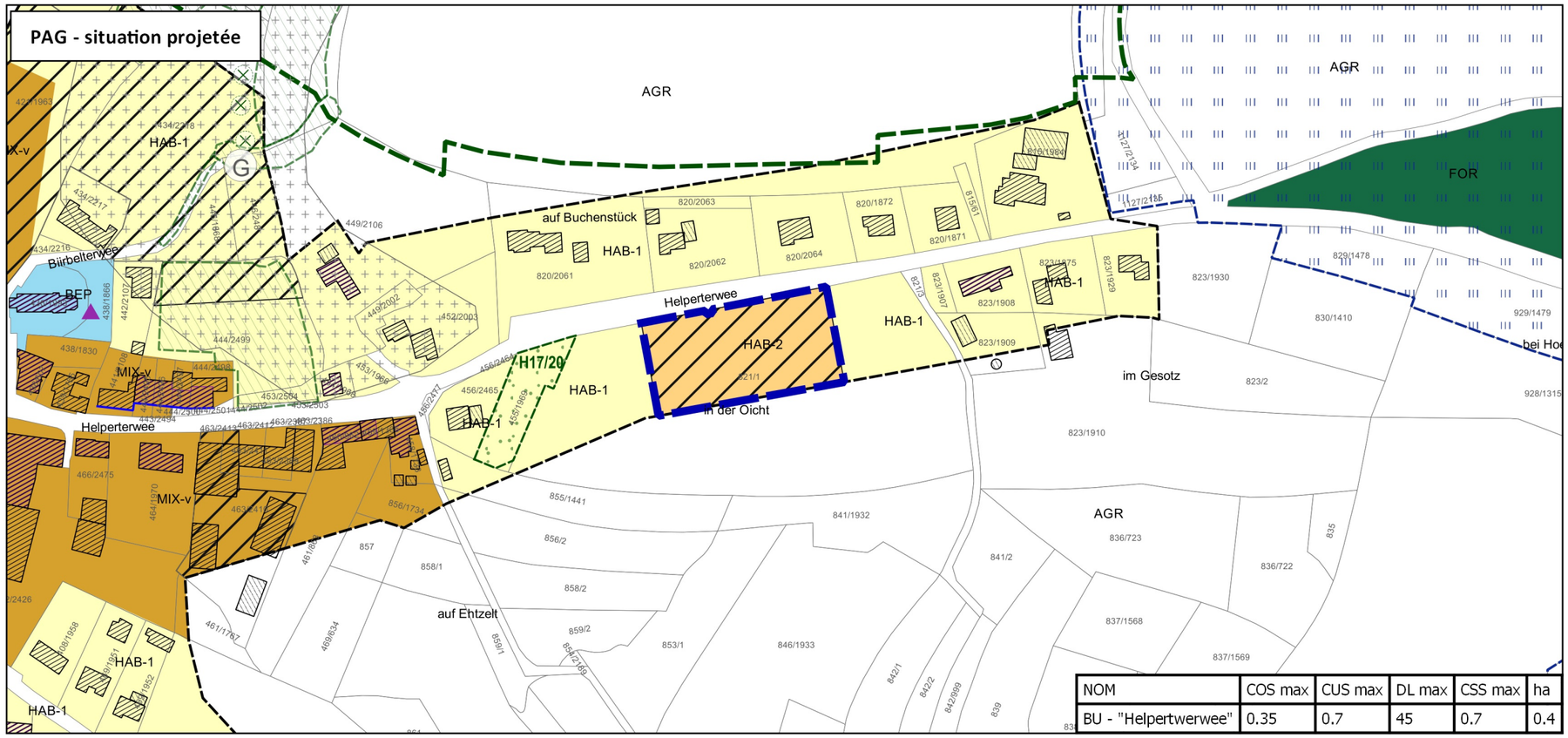

NOM	COS max	CUS max	DL max	CSS max	ha
BU - "Helpertwerwee"	0.35	0.7	45	0.7	0.4

Legende

Zones selon la loi modifiée 2004 ACDU régime 2017:

- zone d'habitation 1
- zone de bâtiments et équipements publics
- zone d'habitation 2
- zone mixte villageoise
- zone forestière

Zones superposées

- zone soumise à un plan d'aménagement particulier "nouveau quartier"

Zones de risques naturels prévisibles

- G zone de risques d'éboulement ou de glissement de terrain

Secteur protégé d'intérêt communal

- petit patrimoine à conserver
- construction à conserver
- alignement d'une construction existante à préserver

Zones ou espaces définis en exécution de dispositions légales et réglementaires ou administratives spécifiques relatives

- à la protection de la nature et des ressources naturelles
- III zone de protection d'eau potable provisoire Zone II

Indication à titre indicatif et non exhaustif

- 17/20 habitat d'espèce art. 17/20 loi PN
- biotopes art. 17 loi PN (point)
- biotopes art. 17 loi PN (surface)

Fond de plan

- délimitation de la zone verte
- bâtiments ajoutés (Orthophoto 2013) et suivant la commune (08/2016)
- bâtiments existants (PCN 2016)
- parcellaire (PCN 2016)
- délimitation de la modification ponctuelle "Helperterwee"

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE DE HELPERKNAPP

PROJET
MODIFICATION PONCTUELLE "HELPERTERWEE"

PLAN
PAG - SITUATION EXISTANTE ET PROJETÉE

BUREAU D'ÉTUDES

zilmplan s.à r.l.
Urbanisme & Aménagement du Territoire
83, Parc d'Activités Capellen
L-8308 Capellen
Tel: +352 26 45 2-856
info@zilmplan.lu
www.zilmplan.lu

DESSINÉ PAR	VKS	FORMAT	DIN-A3 (297x420 mm)
VÉRIFIÉ PAR	HNR	ÉCHELLE	1:2.500
DATE	01.07.2019	0 25 50 m	
FICHIER	R:\2019\20190042_ZP_ACHelperknapp_Mod. PAG Buschdorf - Helperterwee\D_Plans\PDF		
PLAN N°	20190042-ZP_HELP_Mopo_PAG_Helperterwee_01		

FOND DE PLAN © ORIGINE CADASTRE : DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND DUCHÉ DE LUXEMBOURG - COPIE ET REPRODUCTION INTERDITES