



Représentation schématique du degré d'utilisation du sol par lot ou îlot

surface d'emprise au sol (m²)	LOT / LOT		surface du lot / de l'îlot (ares)	
	min	max	min	max
surface du scellement au sol (m²)	max	min	max	min
type de toiture	max	min	max	min
type, disposition et nombre des constructions	max	min	max	min
	hauteur de constructions (m)			

Délimitation du PAP et des zones du PAP

- Délimitation du PAP
- - - Délimitation des différentes zones du PAP

Courbes de niveau

- - - Terrain existant
- - - Terrain remodelé

Nombre de niveaux

- Il, II, III... Nombre de niveaux pleins
- +1, 2...R Nombre d'étages en retrait
- +1, 2...C Nombre de niveaux sous combles
- +1, 2...S Nombre de niveaux en sous-sol

Hauteur de constructions

- hc-x Hauteur à la corniche de x mètres
- ha-x Hauteur à l'acrotère de x mètres
- hf-x Hauteur au faite de x mètres

Types, dispositions et nombre des constructions

- x-mi x maisons isolées
- x-mj x maisons jumelées
- x-mb x maisons en bande

Types et nombres de logements

- x-u x logements de type unifamilial
- x-b x logements de type bifamilial
- x-c x logements de type collectif

Formes de toiture

- tp Toiture plate
- tx (y% - z%) Toiture à x versants, degré d'inclinaison

Gabarit des immeubles (plan / coupes)

- Alignement obligatoire pour constructions destinées au séjour prolongé
- Limites de surfaces constructibles pour constructions destinées au séjour prolongé
- Alignement obligatoire pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour dépendances
- Limites de surfaces constructibles pour constructions souterraines
- Limites de surfaces constructibles pour avant-corps

Délimitation des lots / îlots

- Lot projeté
- Terrains cédés au domaine public communal
- Lot projeté

Degré de mixité des fonctions

- min x/y%
- min x/y%
- min x/y%

Espaces extérieurs privés et publics

- Espace vert privé
- Espace vert public
- Aire de jeux ouverte au public
- Espace extérieur pouvant être scellé
- Voie de circulation motorisée
- Espace pouvant être dédié au stationnement
- Chemin piéton / piste cyclable / zone piétonne
- Voie de circulation de type zone résidentielle ou zone de rencontre

Plantations et murets

- Arbre à moyenne ou haute tige projeté / Arbre à moyenne ou haute tige à conserver
- Haine projetée / haine à conserver
- Muret projeté / Muret à conserver

Servitudes

- Servitude de type urbanistique
- Servitude écologique
- Servitude de passage
- Element bâti ou naturel à sauvegarder

Infrastructures techniques

- Rétention à ciel ouvert pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux pluviales
- Canalisation pour eaux usées
- Fossé ouvert pour eaux pluviales

Indications spécifiques

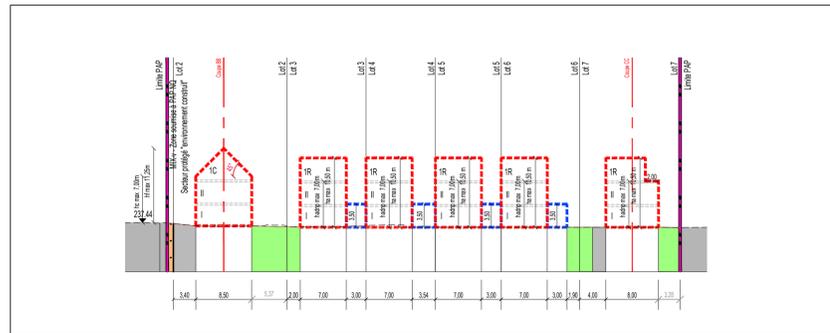
- Vegetation existante
- Limite de propriété existante issue du mesurage cadastral
- Bâti existant
- Canalisation d'eaux miées existante (SIDERO)
- Canalisation d'eaux pluviales existantes
- x-mj-d x maisons jumelées par dépendances
- ha-hr-gabarit Hauteur à l'acrotère du niveau en retrait compris dans le gabarit
- Côtes et dimensionnement
- Côtes à titre indicatif
- Niveau de la voirie existante à titre indicatif
- Emplacement poubelles

NB : L'emplacement des canalisations est à préciser lors du dossier d'exécution

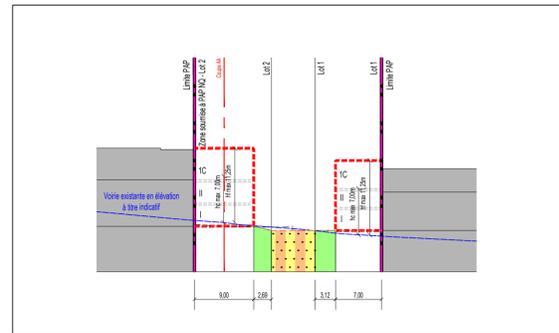
LOT 1		1,62 ares		LOT 1a		0,41 ares		LOT 2		2,15 ares	
-	69	-	180	-	-	-	-	-	83	-	220
115	1-mj	-	1-u	41	-	-	-	130	1-mj	-	1-u
12	hc - 7,00 m hf - 11,25 m	-	Il-1C	-	-	-	-	12	hc - 7,00 m hf - 11,25 m	-	Il-1C
(30° - 45°)								(30° - 45°)			

LOT 2a		0,36 ares		LOT 3		2,14 ares		LOT 4		1,75 ares	
-	-	-	-	-	84	-	196	-	94	-	213
36	-	-	-	125	1-mjd	-	1-u	115	1-mjd	-	1-u
-	-	-	-	tp	hc - 7,00 m hf - 10,50 m	-	Il-1R	tp	hc - 7,00 m hf - 10,50 m	-	Il-1R

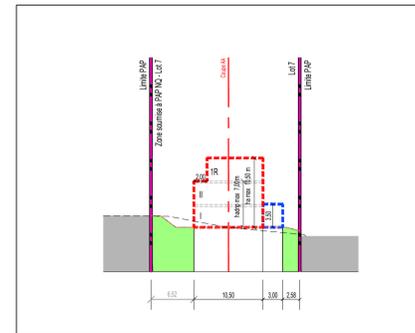
LOT 5		1,63 ares		LOT 6		1,95 ares		LOT 7		3,46 ares	
-	91	-	210	-	91	-	210	-	105	-	240
115	1-mjd	-	1-u	115	1-mjd	-	1-u	130	1-mi	-	1-u
tp	hc - 7,00 m hf - 10,50 m	-	Il-1R	tp	hc - 7,00 m hf - 10,50 m	-	Il-1R	tp	hc - 7,00 m hf - 10,50 m	-	Il-1R



Coupe AA éch. 1/500



Coupe BB éch. 1/500



Coupe CC éch. 1/500

Légende type

INDICE	DATE	COMMENTAIRES
A		
B		
C		
D		
E		
F		
G		

MAITRE DE L'OUVRAGE
COMMUNE HELPERKNAPP
 2, rue de Hollenfels L-7481 TUNTANGE

PROJET
 Commune de HELPERKNAPP
PAP NQ - Rue de l'Attert" à BOEVANGE

PLAN
 Plan d'Aménagement particulier
 Partie graphique

BUREAU D'ETUDES

zimplan s.à r.l.
 Urbanisme & Aménagement du Territoire

83, Parc d'Activités Capellen
 L-4328 Capellen
 Tel: +352 26 39 01
 info@zimplan.lu
 www.zimplan.lu

DESINÉ PAR: BBF
 VÉRIFIÉ PAR: HNR
 DATE: 16/11/2020
 FICHER: R:\2018\20181690_ZP-PAP-NQ_Rue de l'Attert_Boevange\0_Plan\0_Plan\

PLAN N°: 16/11/2020

FORMAT: 970mm x 594 mm
 ÉCHELLE: 1/500 ; 1/250

FONDS DE PLAN: © OMBRE COURTES: DROITS RÉSERVÉS À L'ÉTAT DU GRAND-DUCHÉ DE LUXEMBOURG
 COPIÉ ET RÉPRODUIT INTÉRIEUREMENT